



MINCULTURA



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	033
Código Nacional		Hoja 1	PR	004

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 7 4 42	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 7 4 42	3.4. Nomenclatura antigua	CR 5 No. 7-28
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	033	3.10. No. de predio	004
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	386,5
Frente (ml)	19,6	Área ocupada (m2)	386,5
Fondo (ml)	23,4	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Parqueadero	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

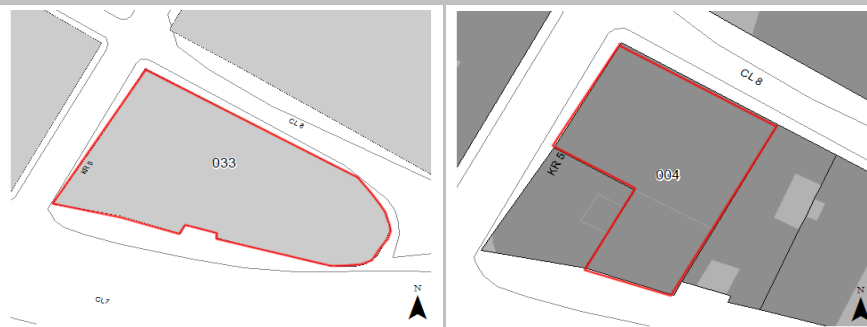
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE

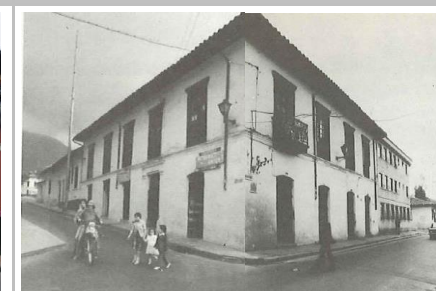


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106033004	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Jorge Berrio		
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	Varios			18469471		
13.4. Dirección	No documentado			CL 7 4 42		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			2811051		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**


Inmueble de 2 y 3 pisos paramentado en un predio esquinero irregular, sus dimensiones son: frente de 19.60 m y fondo de 23.40 m, logrando una proporción de 1 a 1.19, con frentes sobre la CL 7, CL 8 y KR 5. Se emplaza mediante un volumen en P, conformando un patio central. Se ingresa por ambos costados: el nivel 1 comprende al noroccidente 3 crujías de locales comerciales con mezanine de madera y servicios, alrededor de un gran patio. En el costado norte se ubican las escaleras, en el centro una fuente, al oriente un pequeño patio cubierto. Este nivel se comunica al sur con 8 parqueaderos. El nivel 2 comprende 8 unidades de vivienda alrededor de los patios. El nivel 3 comprende 2 unidades de vivienda. La fachada noroccidental es continua, se compone de 2 niveles con zócalo en pintura. El nivel 1 consta de 9 vanos de acceso: 6 en arco de medio punto rebajado, 2 rectangulares y uno con portada en piedra de 2 columnatas, arquivada y cornisa. El nivel 2 consta de 9 balcones: 7 a ras de muro y 2 en voladizo, con marco de columnatas, arquivada, cornisa y baranda metálica. El conjunto remata con una cornisa y alero de caja. La fachada sur consta de 3 niveles: el nivel 1 se compone de 2 accesos al parqueadero de piso a techo. Los niveles 2 y 3 sobresalen, cada uno posee 4 balcones a ras de muro con carpintería de madera y baranda metálica. Remate de alero de caja. Sistema estructural de muros de carga en adobe y ladrillo. Acabados de pañete y pintura. Pisos de baldosa, piedra y madera. Carpintería de madera y metal. Cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. El estado de conservación es regular, a pesar de que se ha conservado la tipología original de uno de los inmuebles, se demolió gran parte de sus muros internos, así como el inmueble que existía en el costado sur. El estado de mantenimiento es bueno.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble del periodo Republicano de finales del siglo XIX, emplazado en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII. Posee varios propietarios. No se conoce su diseñador o constructor. Destinado para uso residencial, actualmente tiene este uso y uso comercial. El predio es producto de la unión de 2 predios: uno ubicado en la esquina noroccidental y otro medianero en el costado sur. Cada uno emplazaba un inmueble con volumetría en O, conformando un patio central. Según las fotografías aéreas de 1936 y 1953, se observa que la ocupación de los predios no tuvo modificaciones. En 1976, el patio del inmueble sur se encontraba cubierto. Al comparar la planimetría de 1992 del Archivo del Ministerio de Cultura, con la planimetría actual, se observa que el interior de los inmuebles tuvo modificaciones: el inmueble sur fue demolido, allí se construyó una edificación de 3 pisos con parqueaderos y apartamentos. El volumen noroccidental conservó gran parte de los muros internos en el nivel 1, así como sus vanos y proporciones originales. Sin embargo, el nivel 2 perdió muros internos que dividían las dependencias. Solo se conservaron los muros exteriores. Esto se dio en 1998, cuando la Corporación La Candelaria aprobó el proyecto de restauración presentado por el Arq. Henry Osorio Campillo de AMY CONSTRUCCIONES LTDA. El cual contemplaba la adecuación de 5 locales comerciales con mezzanine y 10 unidades de vivienda. En 2001, el Departamento Administrativo de Planeación responde a la solicitud Urzula Hernández, explicando el procedimiento para equiparar los servicios públicos a estrato 1 y acceder a los beneficios tributarios para la conservación de BIC.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106033004	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

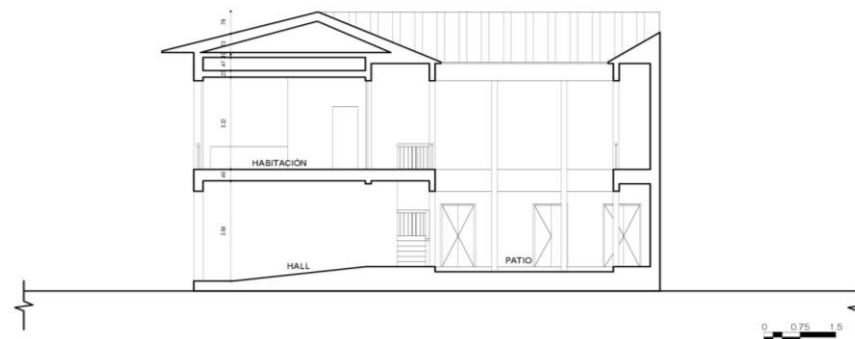
Fecha: 2018

Código de identificación

003106033004

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble del periodo de Republicano de finales del siglo XIX. Se localiza en el barrio Centro Administrativo, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI, de gran importancia ya que conformaba una buena parte de la ciudad antigua. Hace parte de una significativa transformación de los usos y dinámicas del sector, que pasaron de ser residenciales y comerciales, a institucionales. Es muy probable que la decoración actual de lenguaje Republicano se haya añadido, ya que su fisonomía y distribución interna denota claramente su procedencia del periodo Colonial.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico de del periodo de Arquitectura Republicana representado por las técnicas constructivas usadas como muros de adobe, estructura de madera, teja de barro. Así como la implementación de decoración con portadas, cornisas, carpintería de madera. Zócalo de revoque y pintura, alero de caja. Cabe destacar que el inmueble añadido denota claramente que pertenece a otra época debido a la sobriedad de sus acabados, en él se implementaron proporciones de vanos y carpintería de madera similar.

**Valor Simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106033004	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 8

18,2 ORIENTE



CARRERA 4 BIS

18,3 SUR



CALLE 7

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 5

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.